

Wohnmängel 2025: Was fehlt – und was sich verändern muss

Chart der Woche, 2025-KW28

10. Juli 2025



Mängel am Wohnraum

Von je 100 Befragten sagen:



Online Repräsentativbefragung von 2.000 Personen ab 18 Jahren durch die GfK in Deutschland

Strukturelle Defizite prägen das Lebensgefühl vieler Bürger am Wohnort. Am häufigsten werden dabei der Mangel an bezahlbarem Wohnraum und infrastrukturelle Schwächen wie Schlaglöcher in Straßen oder eine unzureichende medizinische Versorgung genannt. Auffällig sind zudem die Nennungen sozialer Themen wie fehlende Freizeitangebote für Jugendliche oder ein als mangelhaft empfundenes kulturelles Leben. Sicherheitsbedenken und die Sorge vor gesellschaftlicher Spaltung – etwa durch Überfremdung oder soziale Ungleichheit – verdeutlichen zudem, wie sehr sozioökonomische Konflikte das Wohnumfeld beeinflussen.

Gründe

Die Dominanz des Themas Wohnraumknappheit spiegelt die anhaltende Urbanisierung und den damit verbundenen Nachfragedruck in Ballungsräumen wider. Steigende Mietpreise, begrenzte Flächenressourcen und eine unzureichende Neubautätigkeit fördern diese Entwicklung. Infrastrukturelle Mängel resultieren aus Investitionsrückständen und einer nicht immer nachvollziehbaren Verteilung öffentlicher Mittel. Die Kritik an der medizinischen Versorgung lässt sich dagegen u.a. auf den demografischen Wandel zurückführen, während Defizite im öffentlichen Nahverkehr oft mit schlechten Anbindungen sowie unzureichender Taktung begründet werden.

Die als prekär empfundene soziale Lage – insbesondere fehlende Jugendangebote – verweist auf eine Vernachlässigung kommunaler Daseinsvorsorge, gerade in ländlichen Regionen. Sicherheitsbedenken entstehen hingegen nicht allein aus tatsächlichen Kriminalitätsdaten, sondern auch aus subjektiven Unsicherheitsgefühlen, die durch mediale Berichterstattung verstärkt werden. Die Nennung von Überfremdung und sozialer Ungleichheit steht in diesem Zusammenhang mit gesellschaftlichen

Veränderungsprozessen, die durch unzureichende Integrationsmaßnahmen und wirtschaftliche Polarisierung verschärft werden.

Prognose

Die identifizierten Herausforderungen bieten zugleich Ansatzpunkte für Verbesserungen. Im Bereich Wohnraum zeigen sich bereits erste Erfolge, etwa durch die Förderung innovativer Bauprojekte und die Umnutzung gewerblicher Flächen. Im sozialen Bereich gewinnt die Beteiligung von Bürgern an Bedeutung. Partizipative Stadtentwicklungsprojekte und die Einbindung junger Mitbürger in die Gestaltung von Wohn-, Arbeits- und Freizeitangeboten stärken das Gemeinwesen und mindern Konfliktpotenziale.

Sicherheitsbedenken lassen sich einerseits durch präventive Maßnahmen wie mehr Überwachung, andererseits durch den Ausbau sozialer Arbeit entschärfen. Gleichzeitig werden transparentere Kriminalstatistiken und eine stärkere Einbindung der Bevölkerung in Sicherheitsfragen zur Vertrauensbildung und einem steigenden Sicherheitsgefühl beitragen. Langfristig deuten sich insgesamt positive Entwicklungen an, jedoch bleibt es auch in Zukunft entscheidend die Bedürfnisse aller Bevölkerungsgruppen – von Jugendlichen über Zugezogene bis zu Senioren – in die Gestaltung des unmittelbaren Lebensumfelds einzubeziehen.